

Minimální vzdálenosti

Kateřina Žáková

Nový nástroj ochrany ovzduší k boji proti zápachu a obtěžující prašnosti

=

MINIMÁLNÍ VZDÁLENOSTI

Novela zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon č. 42/2025 Sb.)

§ 12a odst. 1

orgány ochrany ovzduší vycházejí při své činnosti (vydávání **stanovisek, závazných stanovisek a povolení provozu**)

z minimálních vzdáleností mezi stacionárním zdrojem uvedeným v **příloze č. 2a** a vybranými plochami vymezenými v územním plánu

Výjimky (minimální vzdálenosti se neuplatní, mohou neuplatnit):

- když by byla znemožněna modernizace ve stávajících průmyslových nebo zemědělských areálech,
- pro realizaci hornické činnosti ve stanovených dobývacích prostorech
- pro realizace, činnosti prováděné hornickým způsobem na ložiscích nevyhrazených nerostů
(§ 12a, odst. 1, písm. a - c)
- na návrh žadatele o závazné stanovisko nebo povolení provozu, nebo při vydávání stanoviska může **v odůvodněných případech** orgán ochrany ovzduší stanovit, že se minimální vzdálenosti neuplatní (§ 12a, odst. 4)
- při změnách povolení provozu stacionárních zdrojů, pro které bylo povolení provozu již vydáno (§ 12a, odst. 5)



Modernizace (§ 12a, odst. 2):

- náhrada stávajícího zdroje, zdrojem novým
- rekonstrukce a úprava stávajícího stacionárního zdroje
- rozšiřování a rozvoj výroby, včetně povolení nového stacionárního zdroje, zvýšení kapacity a rozsahu nebo změny technologie, a to v rámci činnosti na úrovni oddílu podle Klasifikace ekonomických činností (CZ-NACE) v areálu provozované, a dále povolení jiného stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2a k tomuto zákonu s tím přímo technicky nebo funkčně spojeného



Minimální vzdálenosti

Příloha 2a - Stacionární zdroje, pro které jsou stanoveny minimální vzdálenosti podle § 12a

Které zdroje jsou v příloze 2a k zákonu?

Zdroje, které znečišťují, nebo by mohly znečišťovat TZL nebo látkami obtěžujícími zápachem.

2.2.	Skládky , které přijímají 10 t odpadu denně a více nebo mají celkovou projektovanou kapacitu 25 000 t a více; nezahrnuje skládky železného a ocelového šrotu*)
2.3.	Kompostárny , včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu základku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně
2.6.	Čistírny odpadních vod , deemulgační a neutralizační stanice, které jsou primárně určeny k čištění vod nebo zpracování odpadů v celkovém množství 50 m ³ odpadních vod nebo odpadů za den a více
2.7.	Čistírny odpadních vod s celkovou projektovanou kapacitou pro 10 000 a více ekvivalentních obyvatel
2.8.	Sušení čistírenských kalů , sušení znečištěného skla nebo opalování znečištěných kovů nebo znečištěného skla
3.6.	Rafinace minerálních nebo pyrolyzních olejů, rafinace plynů, zplyňování nebo pyrolýza uhlí, biomasy, odpadů nebo jiných organických látek (nespadají-li tyto procesy pod kód 2.1.)
4.6.1.	Slévárny železných kovů; pouze jádrovny a formovny
5.11.	Kamenolomy , povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m ³ za den a více
5.14.	Obalovny živichných směsí a mísirny živíc, recyklace živichných povrchů anebo zpracování nebo nakládání s živici s výjimkou konečného nanášení na vozovku
6.5.	Výroba nebo zpracování syntetických polymerů nebo kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě 100 t za rok a více nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více; pouze zdroje, v nichž vznikají emise styrenu
6.8.	Zpracování dehtu
7.1.	Jatka o celkové projektované kapacitě porážky 50 t denně a více
7.2.	Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin, krmiv nebo osiva z převážně rostlinných surovin o celkové projektované kapacitě 50 t hotových výrobků denně a více
7.3.	Zařízení na úpravu nebo zpracování za účelem výroby potravin nebo krmiv z převážně živočišných surovin (s výjimkou mléka) o celkové projektované kapacitě 25 t hotových výrobků denně a více
7.6.	Udirny s celkovou projektovanou kapacitou na zpracování 11 výrobků denně a více
7.16.	Veterinární asanační zařízení
7.18.	Výroba lihu, včetně biolihu , o celkové projektované kapacitě 10 000 hl bezvodého lihu za rok a více
8.	Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více
9.8.	Aplikace nátěrových hmot , včetně kateforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více
9.19.	Výroba kompozitů za použití kapalných nenasyčených polyesterových pryskyřic s obsahem styrenu s celkovou projektovanou spotřebou těkavých organických látek 0,6 t za rok a více
9.23.	Zpracování kaučuku nebo výroba pryže s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 5 t za rok a více, nebo o zpracovatelské kapacitě 50 t za rok a více
9.24.	Extrakce nebo rafinace rostlinných olejů nebo živočišných tuků.

Poznámky: *) Dle definice železného a ocelového šrotu uvedené v článku 2 písm. a) Nařízení Rady (EU) č. 333/2011 ze dne 31. března 2011, kterým se stanoví kritéria vymezující, kdy určité typy kovového šrotu přestávají být odpadem ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES.

Jaké jsou hodnoty minimálních vzdáleností a jakým způsobem se mají používat?

Hodnoty minimálních vzdáleností a způsob jejich aplikace stanoví MŽP vyhláškou.
(§ 12a, odst. 6)

vyhláška č. **415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

- § 27d vyhlášky – dva způsoby použití, určování minimální vzdálenosti
- příloha č. 20 – hodnoty minimálních vzdáleností a typy ploch v ÚP
- příloha č. 10 – provozní evidence
- příloha č. 11 – souhrnná provozní evidence
- příloha č. 12 – provozní řád
- příloha č. 13 – odborný posudek



Kterých typů ploch se minimální vzdálenosti týkají?

(příloha č. 20 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., část II)

- **plochy pro bydlení** podle § 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- **plochy občanského vybavení veřejného a lázeňského** podle § 17 odst. 4 písm. b) a e) vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- **plochy smíšené obytné** podle § 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- **plochy městské obytné** podle § 32 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 157/2024 Sb.

BV

SV

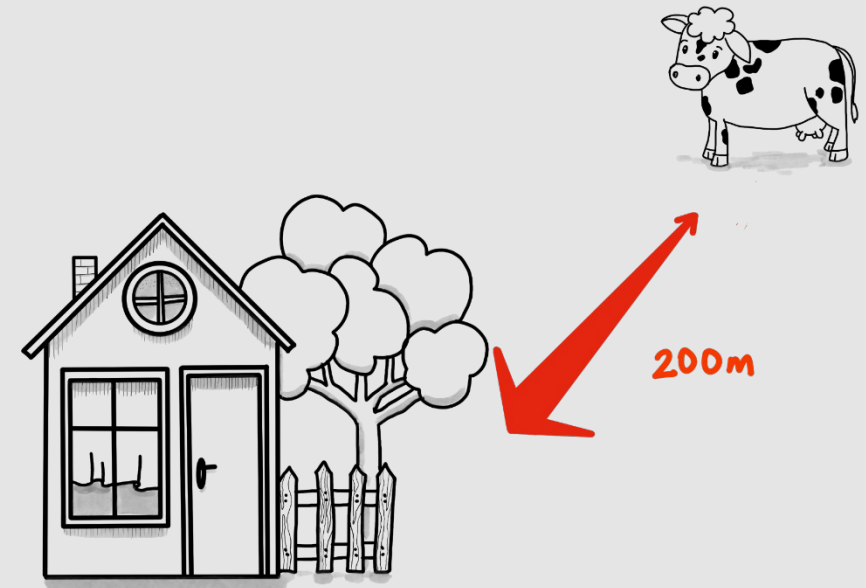
SM

OV

Minimální vzdálenosti

min. vzdálenost
(m)

2.2.	Skládky odpadu	300
2.3.	Kompostárny	200
2.6.	ČOV průmyslové	200
2.7.	ČOV	200
2.8.	Sušení čistírenských kalů	100
3.6.	Rafinace olejů, plynů, zplyňování, pyrolýza	300
4.6.1.	jádrovny a formovny sléváren Fe	200
5.11.	Kamenolomy, výroba stavebních hmot nebo betonu, recyklační linky	200
5.14.	Obalovny živých směsí	400
6.5.	Výroba a zpracování plastů s produkcí emisí styrenu	200
6.8.	Zpracování dehtu	200
7.1.	Jatka	150
7.2.	Výroba potravin, krmiv nebo osiva z převážně rostlinných surovin	200
7.3.	Výroba potravin nebo krmiv z převážně živočišných surovin	300
7.6.	Udírný	150
7.16.	Kafilerie	500
7.18.	Výroba lihu, biolihu	200
8.	Chovy hospodářských zvířat	200
9.8.	Lakovny, kataforézy	100
9.19.	Výroba kompozitů z pryskyřic s obsahem styrenu	200
9.23.	Zpracování kaučuku, výroba pryže	150
9.24.	Extrakce nebo rafinace rostlinných olejů nebo živočišných tuků	250



(příloha č. 20 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., část I)

Určování minimální vzdálenosti

zdroj umístěný: (§ 27d, odst. 5 – 8)

ve stavebním objektu – vzdálenost se určuje od **hrany stavebního objektu**, který má identifikátor v ZABAGED, nebo od hrany nově umísťovaného objektu

jinde – vzdálenost se určuje od **geometrického středu zdroje**,

KROMĚ:

zdrojů zařazených pod kódy **2.2, 2.7. a 8.** – vzdálenost se vždy určuje od **hranice provozovny** (dle zákresu v ZABAGED) nebo hranice parcelních pozemků, na kterých je zdroj umístěn (pokud provozovna není v ZABAGED)

zdrojů zařazených pod kódy **2.3. a 5.11.** – vzdálenost se vždy určuje od **geometrického středu zdroje**

Vzdálenost se určuje vůči hranici chráněné plochy, v místě nejkratší spojnice hranice plochy a hrany stavebního objektu, středu zdroje, nebo hranice provozovny, příp. parcelních území.

1. způsob použití - Minimální vzdálenosti a územní plánování

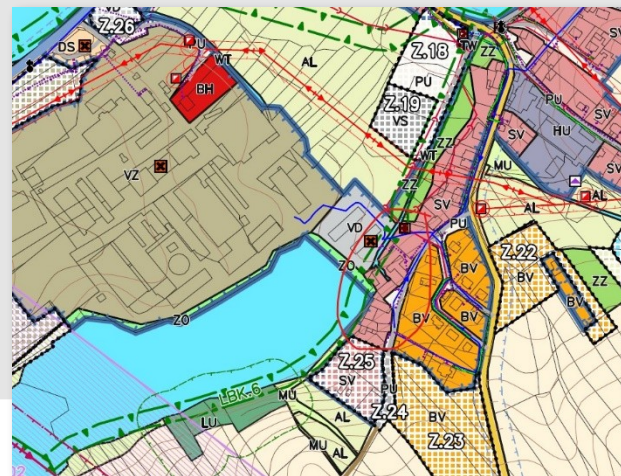
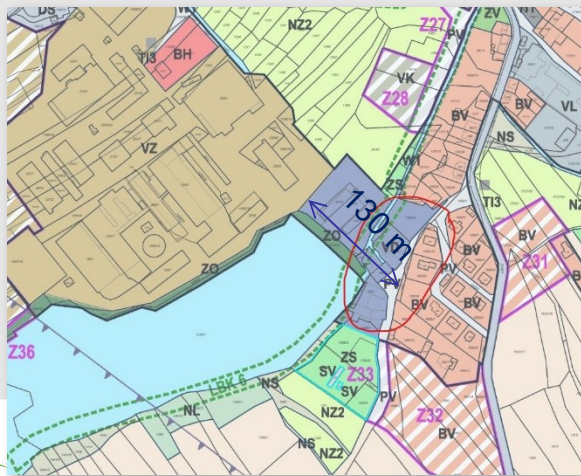
§ 27d odst. 3 - Minimální vzdálenosti podle odstavce 1 se použijí na

a) **vymezování zastavitelných ploch v územním plánu**, které jsou plochou s rozdílným způsobem využití uvedenou v části II přílohy č. 20 k této vyhlášce,

Při pořizování územního plánu, nebo jeho změn uvidí zhotovitel ÚP stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2a jako jevy v územně analytických podkladech (na existenci zdroje upozorní také KrÚ ve svém stanovisku).

Nemělo by docházet k vymezování vybraných (citlivých) zastavitelných ploch v bližší, než minimální vzdálenosti od stávajících zdrojů.

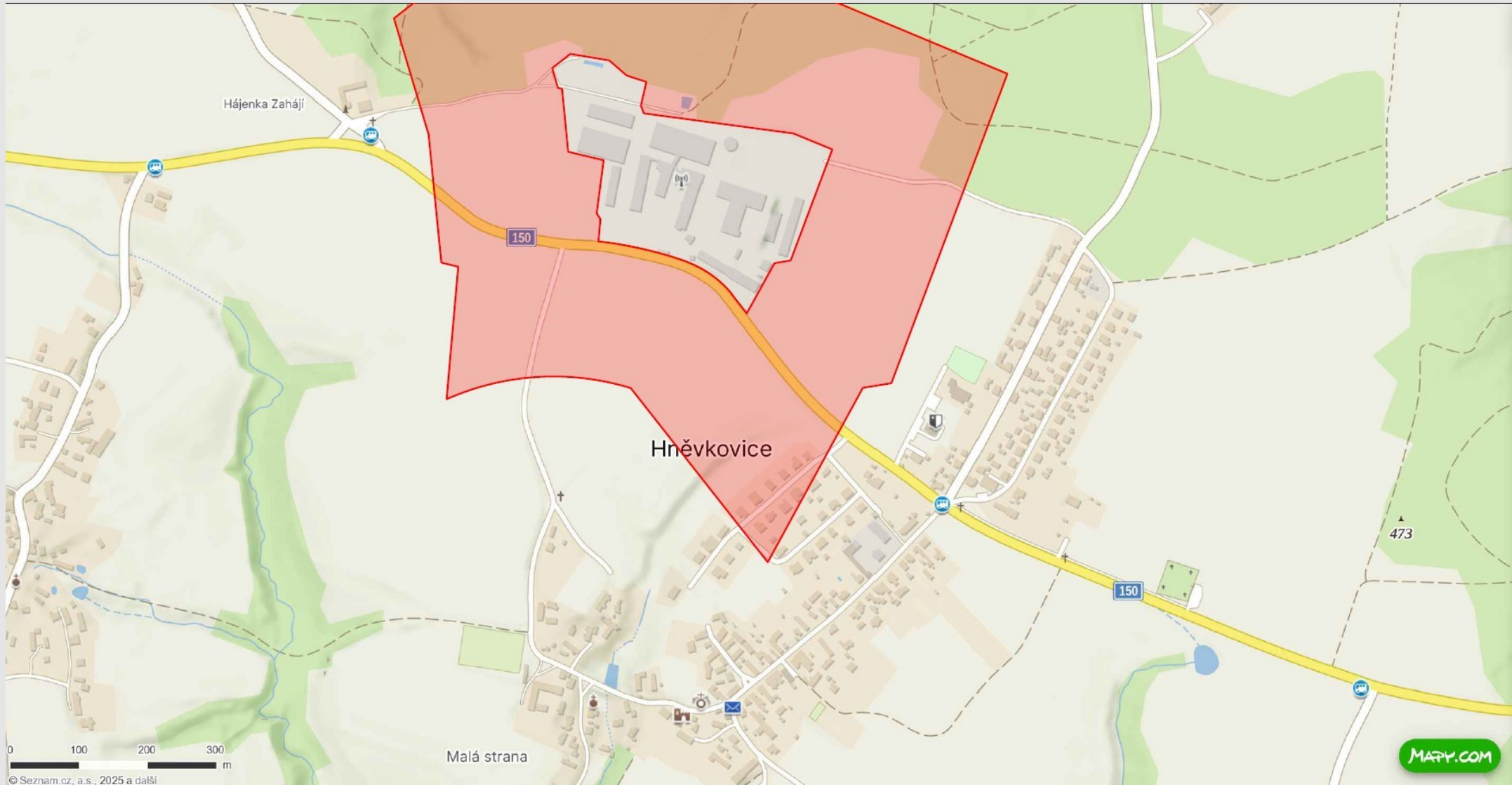
V odůvodněných případech stanoví KrÚ, že se minimální vzdálenost nepoužije.



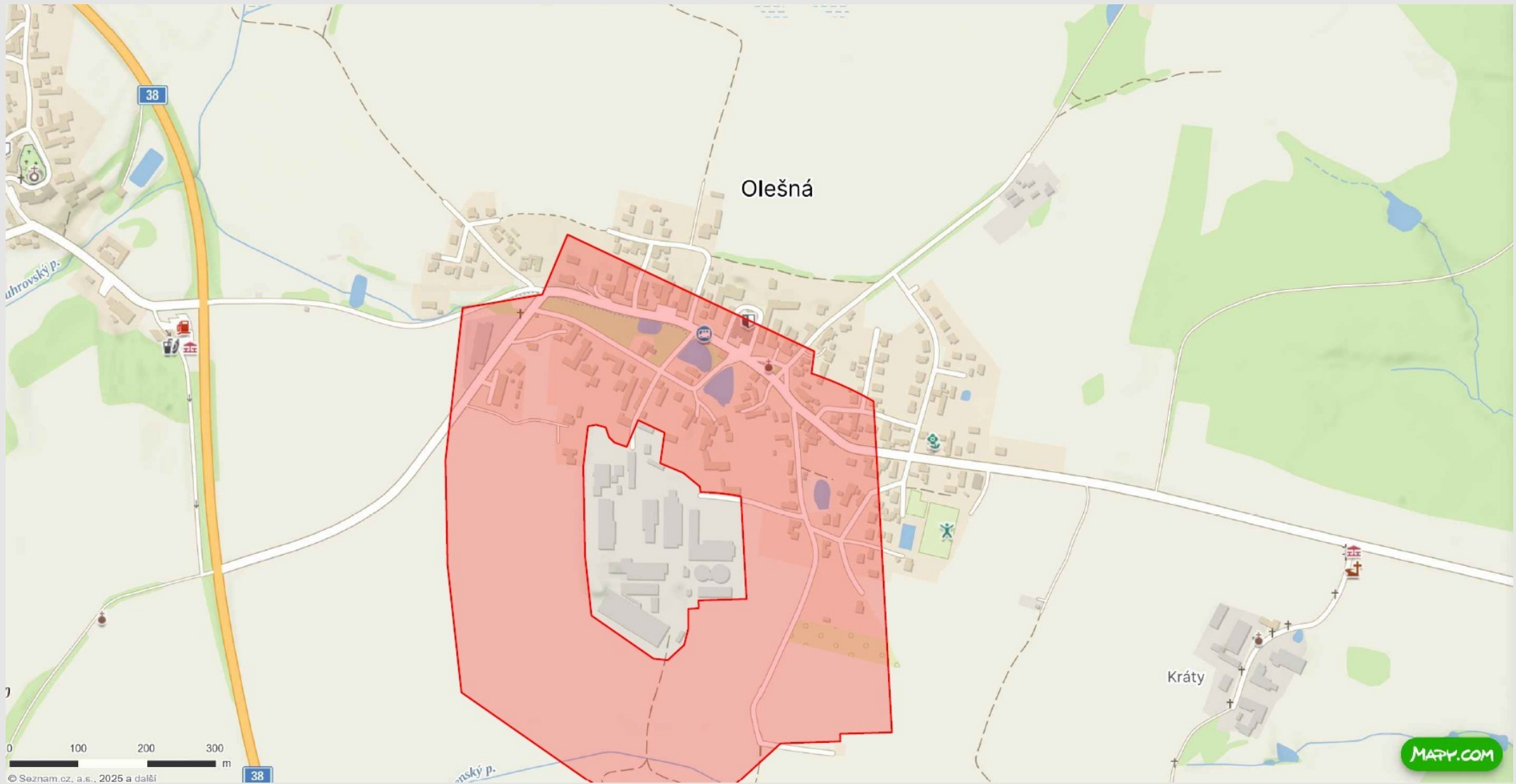
Minimální vzdálenosti



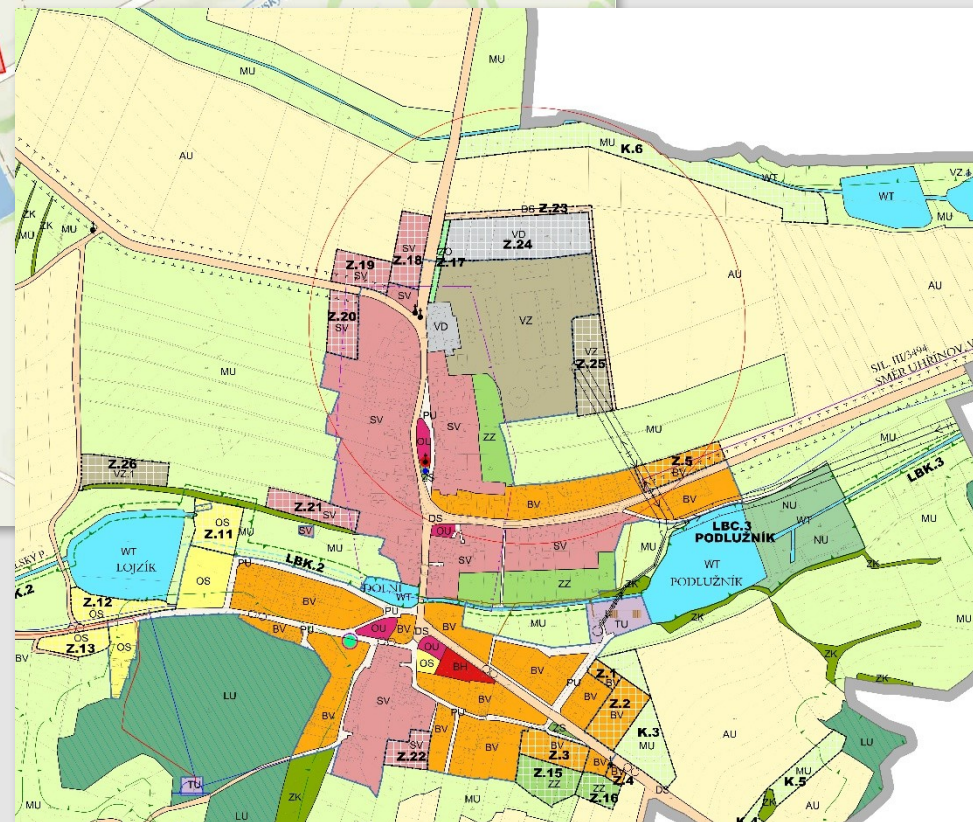
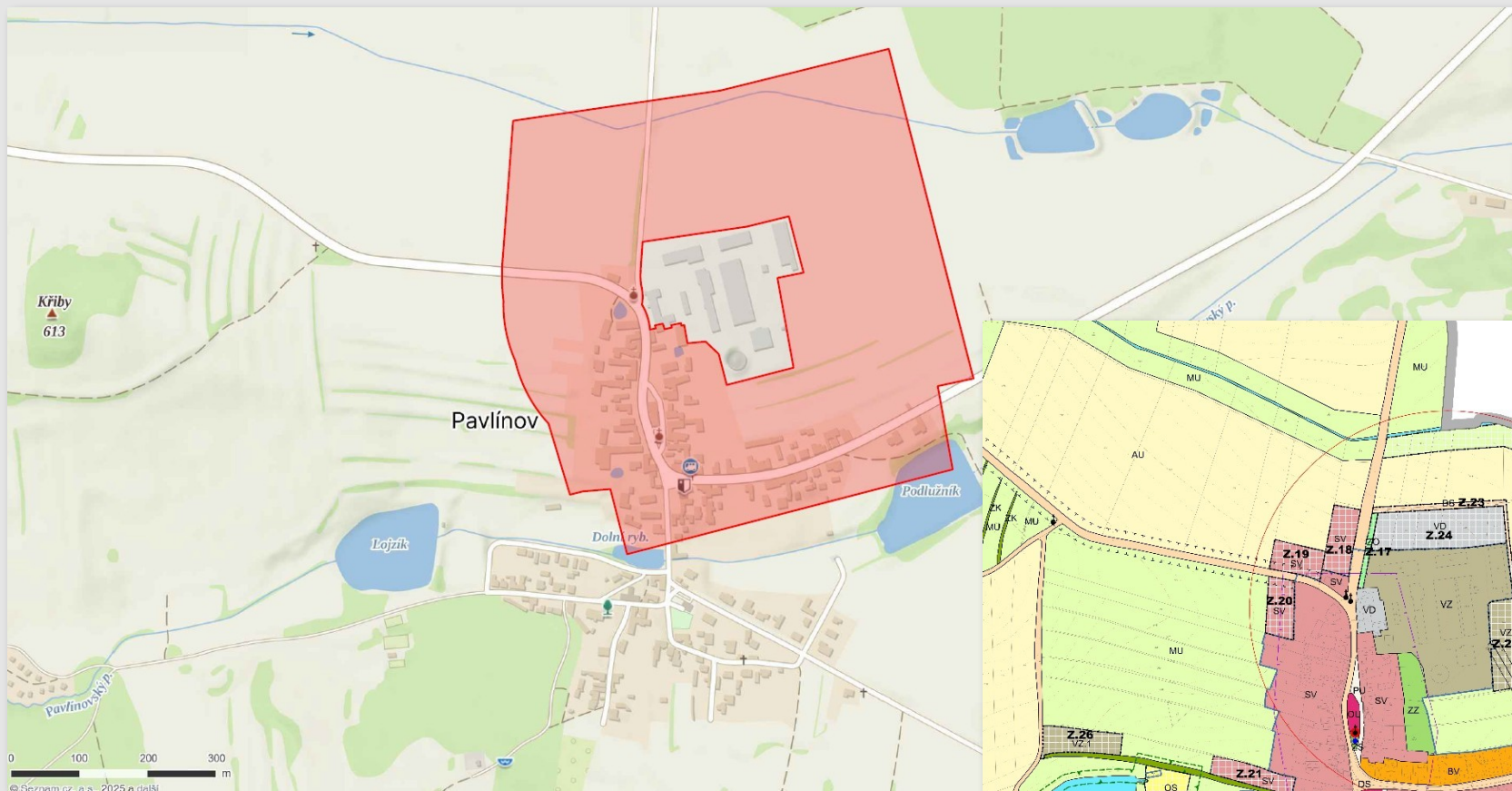
Minimální vzdálenosti



Minimální vzdálenosti



Minimální vzdálenosti



1. způsob použití - Minimální vzdálenosti a územní plánování

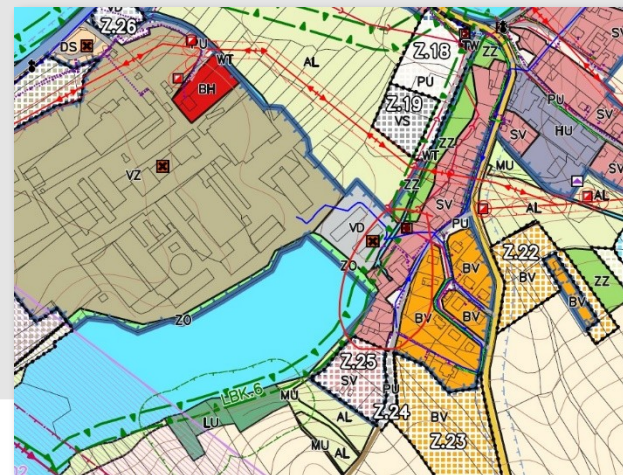
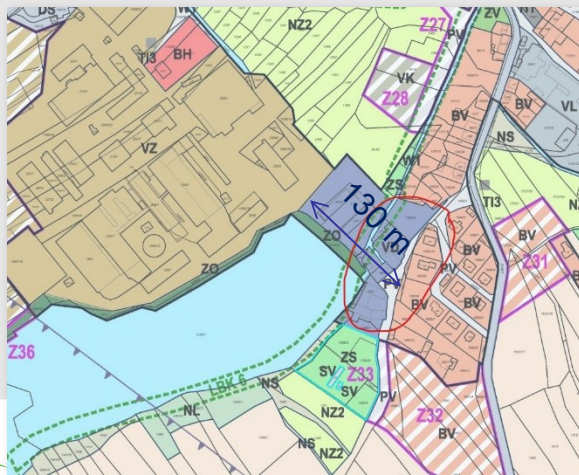
§ 27d odst. 3 - Minimální vzdálenosti podle odstavce 1 se použijí na

a) **vymezování zastavitelných ploch v územním plánu**, které jsou plochou s rozdílným způsobem využití uvedenou v části II přílohy č. 20 k této vyhlášce,

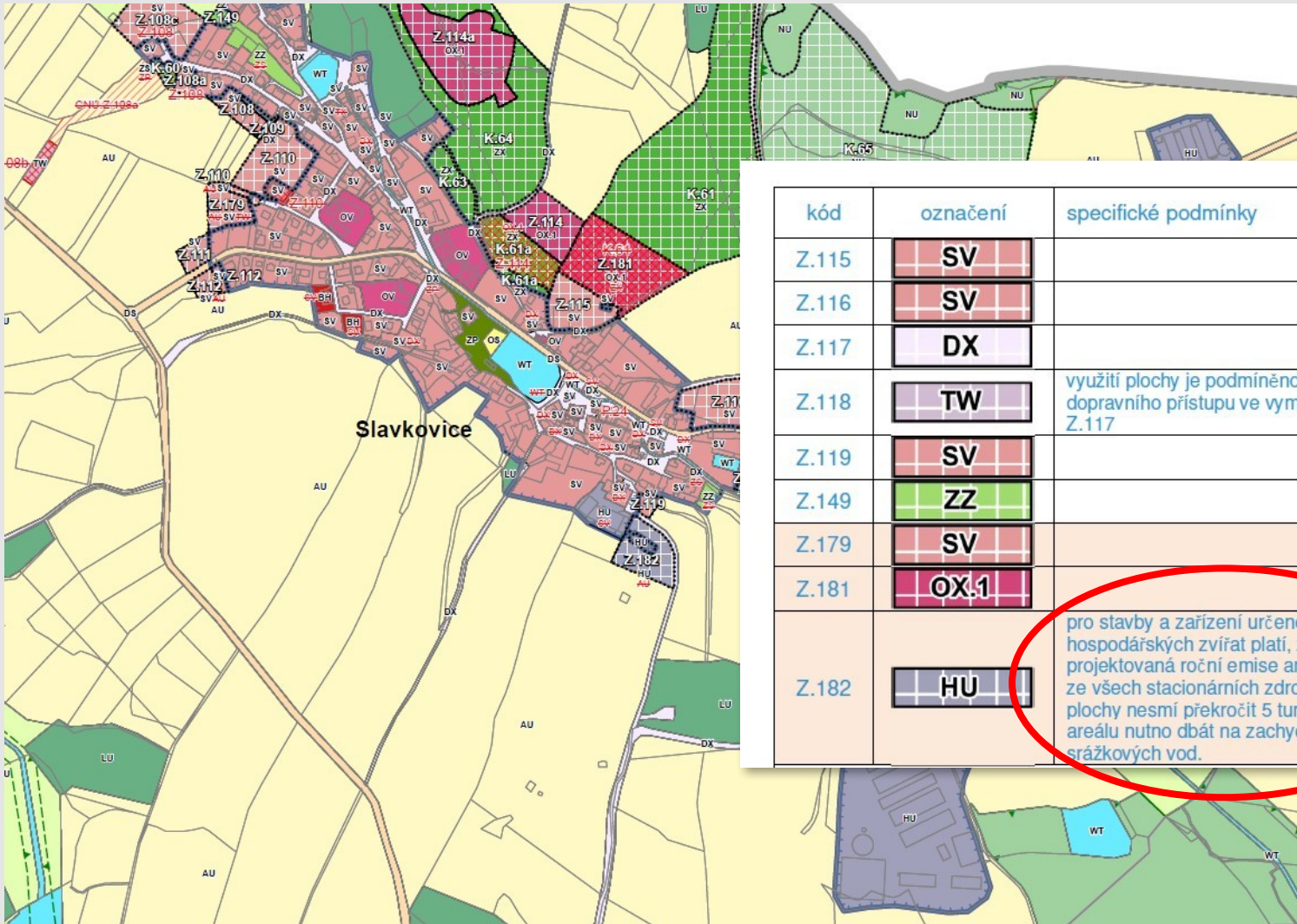
Při pořizování územního plánu, nebo jeho změn uvidí zhotovitel ÚP stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2a jako jevy v územně analytických podkladech (na existenci zdroje upozorní také KrÚ ve svém stanovisku).

Nemělo by docházet k vymezování vybraných (citlivých) zastavitelných ploch v bližší, než minimální vzdálenosti od stávajících zdrojů.

V odůvodněných případech stanoví KrÚ, že se minimální vzdálenost nepoužije.



Čeho je územní plánování schopné?



kód	označení	specifické podmínky	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Z.115	SV		–	–	–
Z.116	SV		–	–	–
Z.117	DX		–	–	–
Z.118	TW	využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše Z.117	–	–	–
Z.119	SV		–	–	–
Z.149	ZZ		–	–	–
Z.179	SV		–	–	–
Z.181	OX.1		–	–	–
Z.182	HU	pro stavby a zařízení určené k chovu hospodářských zvířat platí, že celková projektovaná roční emise amoniaku (NH ₃) ze všech stacionárních zdrojů v rámci této plochy nesmí překročit 5 tun. Při úpravě areálu nutno dbát na zachycování srážkových vod.	–	–	–

Čeho je územní plánování schopné?

V neposlední řadě shledal pořizovatel problém s koncepcí ochrany veřejného zdraví. Dne 1. 3. 2025 došlo k novelizaci zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Novelou zákona dochází ke stanovení minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem, který znečišťuje nebo by mohl znečišťovat tuhými znečišťujícími látkami nebo látkami obtěžujícími, a stanovenými plochami vymezenými v územně plánovací dokumentaci (plochy bydlení, plochy bydlení smíšené, plochy občanské vybavenosti). Vymezením nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech by znamenalo, že se do těsného sousedství s aktivním zemědělským areálem s živočišnou výrobou – tzv. vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší „Středisko živočišné výroby Fryšava pod Žákovou horou“ společnosti Agro Měřín a.s. dostane plocha, u které lze očekávat střet především v důsledku vzniku obtěžování emisními látkami nesoucími pachový vjem.

Př. návrh vypořádání připomínek k územnímu plánu obce



Čeho je územní plánování schopné?

Př. návrh regulativu, změna územního plánu obce

f.30. VÝROBA LEHKÁ (VL)



Způsob využití

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy
- související* stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- související* ochranná a izolační zeleň
- vodní plochy a toky
- **související** dopravní a technická infrastruktura
- přípojky technické infrastruktury
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci*
- zahrádkářské kolonie*
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

2. způsob použití - Minimální vzdálenosti a umístování a povolování nových zdrojů znečišťování

§ 27d odst. 3 - Minimální vzdálenosti podle odstavce 1 se použijí na

b) **umístování nových stacionárních zdrojů** uvedených v části I přílohy č. 20 k této vyhlášce do území

Vymezování ploch pro výrobu není nijak omezeno.

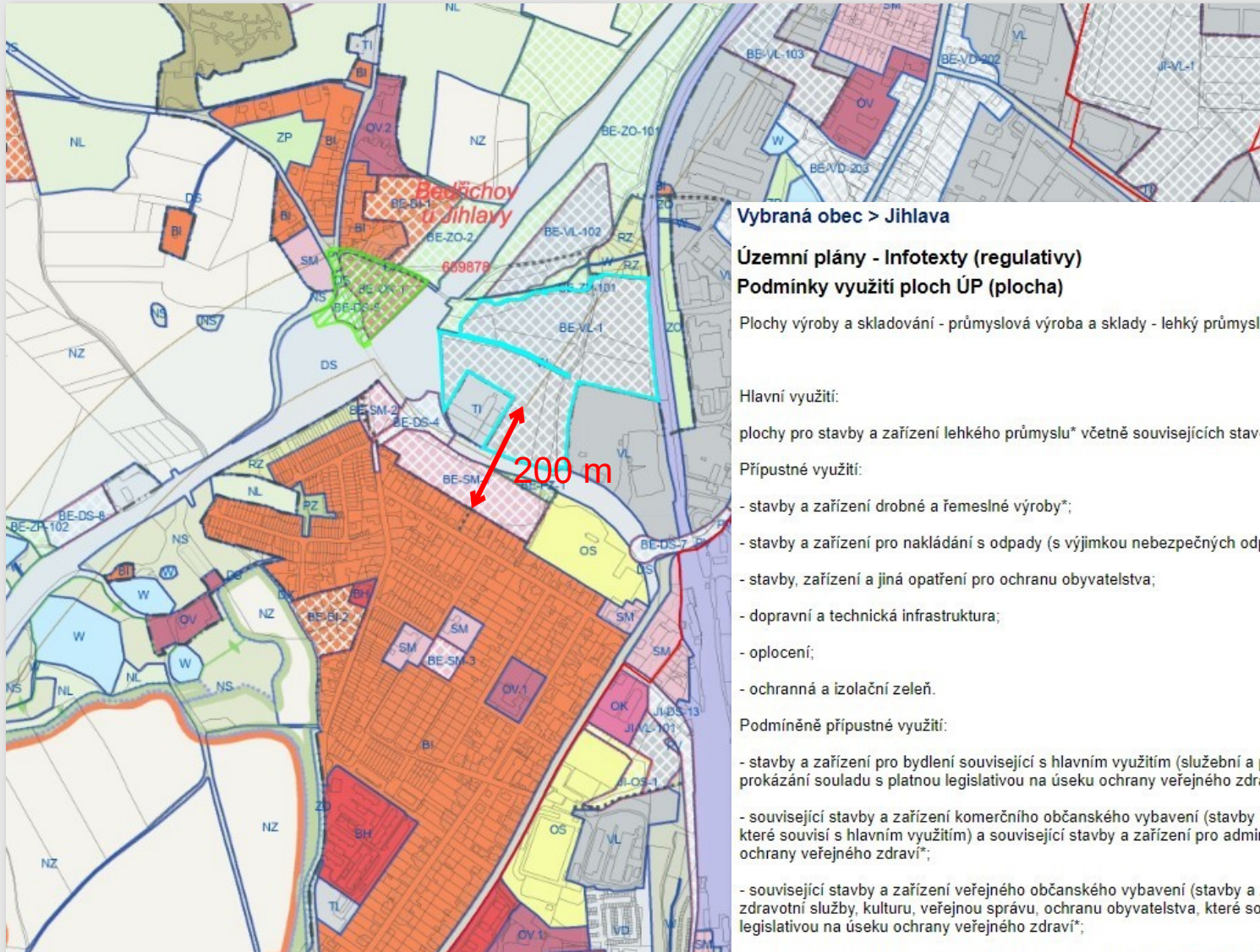
Umístování zdrojů z přílohy č. 2a je omezeno minimálními vzdálenostmi.

KrÚ aplikuje minimální vzdálenosti při:

- vydávání závazných stanovisek k povolení záměru obsahujícího zdroj (JES) - § 11 odst. 2 písm. b) zákona
- vydávání povolení provozu zdroje - § 11 odst. 2 písm. c) zákona

Odborný posudek obsahuje mimo jiné závěry o vzdálenosti zdroje od obytné zástavby a porovnává je s minimálními vzdálenostmi. OP bude klíčový pro využití ustanovení § 12a odst. 4 (možnost neuplatnit minimální vzdálenosti).

Minimální vzdálenosti



Vybraná obec > Jihlava

Územní plány - Infotexty (regulativy)

Podmínky využití ploch ÚP (plocha)

Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl [VL]

Hlavní využití:

plochy pro stavby a zařízení lehkého průmyslu* včetně souvisejících staveb a zařízení pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby*;
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (s výjimkou nebezpečných odpadů);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu obyvatelstva;
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- ochranná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení související s hlavním využitím (služební a pohotovostní bydlení, bydlení pro správce a majitele areálu) za předpokladu prokázání souladu s platnou legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví*;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení (stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a ostatní nerušící služby, které souvisí s hlavním využitím) a související stavby a zařízení pro administrativu za předpokladu prokázání souladu s platnou legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví*;
- související stavby a zařízení veřejného občanského vybavení (stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, které souvisí s hlavním využitím) za předpokladu prokázání souladu s platnou legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví*;
- v městské památkové rezervaci (MPR) a v ochranném pásmu MPR je nepřipustné umísťování novostaveb logistických center, novostaveb pro skladování a monofunkčních komerčních novostaveb s obytnovou plochou větší než 1000 m².
- těžký průmysl*

Podmínka: pouze v plochách vymezených v k. ú. Bedřichov u Jihlavy, Hruškové Dvory, Staré Hory a Jihlava – průmyslová zóna.

Děkuji za pozornost.

Kateřina Žáková

Krajský úřad Kraje Vysočina,
odbor životního prostředí a zemědělství
tel.: 564 602 515
e-mail: zakova.k@kr-vysocina.cz